



## MAISON PLAIN PIED PROCHE GUINGAMP.



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 227,976.1 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne   |
| Stadt:                | Guingamp   |
| Postleitzahl:         | 22200      |
| Veröffentlicht:       | 12.02.2026 |

### Beschreibung:

Cette maison profite d'un emplacement idéal à moins de 10 minutes de Guingamp, offrant ainsi un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités de la ville. À l'extérieur, cette propriété comprend un vaste terrain de 1500 m<sup>2</sup>, comprenant deux terrasses et un espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs voitures, ainsi qu'un beau garage. À l'intérieur, cette maison de plain-pied, datant de 1998, présente une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> répartie en 5 pièces, dont une lumineuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un cellier. En bon état, elle offre de nombreuses possibilités d'agrandissement. Contactez moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1998

### Allgemein

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                   |
| Badezimmer:              | 1                   |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 80 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße:        | 1500 m <sup>2</sup> |



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 272

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1603075

