



## Maison Vue mer a deux pas de la plage de Roch Kroum



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 469,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Roscoff
Postleitzahl:	29680
Veröffentlicht:	12.02.2026

### Beschreibung:

Superbe maison à rénover, Vue mer, à deux pas des plages, découvrez cette magnifique maison en pierre de taille traditionnelle, ardoise naturelle, offrant un potentiel dans un emplacement tout simplement magique.  
D'une superficie de 167m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'une vue mer au RDC et à l'étage, d'une exposition Sud Ouest, d'une situation privilégiée en impasse, garantissant calme et tranquillité absolue.  
La maison se compose au rdc de 2 chambres, une Sde, une pièce de vie spacieuse, baignée de lumière grâce à sa très bonne exposition et profitant d'une superbe vue mer, une cuisine séparée.  
A l'étage, 4 chambres et une Sdb.  
Ses volumes généreux et sa configuration offrent d'innombrables possibilités d'aménagement pour créer une résidence principale ou secondaire d'exception.  
Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel est rare sur ce secteur.  
Une opportunité à ne pas manquer.  
Venez vite visiter cette maison pleine de caractère et laissez libre court à vos projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Fertige m<sup>2</sup>: 167 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 990 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 285

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708820/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1602341

