



## Parcelle de jardin au calme de 642 m<sup>2</sup> / Dépendance / 6 pièces sur 110 m<sup>2</sup> environ



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 525,317.78

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Le Plessis-Trevice
Postleitzahl:	94420
Veröffentlicht:	12.02.2026

### Beschreibung:

Maison familiale de 2003, lumineuse et avec suite au rez-de-chaussée – Le Plessis-Tréville<br />À seulement 15 minutes du RER E et 10 minutes à pied du centre-ville, découvrez cette charmante maison en accès direct au jardin, parfaitement entretenue, offrant environ 110 m<sup>2</sup> habitables sur un beau terrain de 640 m<sup>2</sup> exposé plein Sud.<br />Dès l'entrée, les volumes et la lumière séduisent : une belle hauteur, des rangements intégrés et un vaste séjour traversant d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée. La cuisine aménagée, ouverte côté jardin, prolonge naturellement l'espace de vie vers l'extérieur de plus de 50 m<sup>2</sup> environ.<br />Le rez-de-chaussée propose également un vrai confort de vie avec une suite parentale de plain-pied disposant de sa salle d'eau, une buanderie avec accès direct au jardin et des WC séparés.<br />À l'étage : deux chambres plus un bureau, ainsi qu'une salle de bains avec WC.<br />Une maison lumineuse, fonctionnelle et prête à accueillir votre famille dans un environnement recherché<br />Les atouts de cette maison clé en main : Chauffage électrique au sol & climatisation réversible // Bon état, //Espaces optimisés et fonctionnels //Suite parentale en rez-de-chaussée //Secteur calme et recherché, proche commodités et transports<br />Un bien à découvrir rapidement ! Une opportunité idéale pour les familles ou les professionnels à la recherche d'un cadre de vie agréable et pratique, aux portes de Paris.<br />Une des photos du jardin présente un aménagement virtuel réalisé par intelligence artificielle, non contractuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2003

## Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 642 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 248

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601468

