



Corps de ferme - 115m² - Plouaret



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 326,512.13

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plouaret
Postleitzahl:	22420
Veröffentlicht:	12.02.2026

Beschreibung:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé en pleine campagne, à 5 minutes du bourg de Plouaret et du village de Keraudy, cet ancien corps de ferme sans vis-à-vis offre un cadre calme, idéal pour une famille ou un artisan souhaitant vivre et travailler sur place.

Retrouvez toutes les photos, plans détaillés et la vidéo de l'environnement sur le site de votre agence 123webimmo Trégor-Goëlo.

La longère en pierres (DPE E) se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte et cheminée insert, d'un salon de 17 m² avec poêle à bois et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, un cabinet de toilette et un espace dressing, permettant d'accueillir confortablement une famille ou des hôtes.

Les dépendances offrent un réel potentiel : grande arrière-cuisine, cellier et grenier isolé permettant la création d'un gîte ou logement complémentaire (travaux à prévoir), dépendance en pierres de 59 m² avec préau pour atelier ou stockage, hangar avec eau (puits) et électricité adapté à une activité artisanale (possibilité de siège social, hivernage, stockage). L'ensemble est édifié sur un terrain arboré de 2 804 m² avec cour, pelouse et jardin, facilitant l'accès et la circulation de véhicules professionnels tout en préservant l'intimité de l'habitation.

Prestations: Menuiseries double vitrage- ballon d'eau chaude récent (juin 2025)- Hangar- Terrassement



effectué autour de la propriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Fertige m²: 115 m²
Grundstücksgröße: 2804 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Versorgungsdetails

Heizstoff: Oil

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 280

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/QAYM-T55755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: WI_c57649

