



Immeuble en pierre de 340 m² avec parc arboré au coeur de Léognan



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 997,464.88

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Léognan
Postleitzahl:	33850
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Maison en pierre du XIX^{ème} transformée en immeuble à usage professionnel aujourd'hui vacant et à fort potentiel de valorisation. Réparti sur deux niveaux, il comprend dix pièces (salons, bureaux, salle à manger, cuisine, WC,...), ainsi qu'une cave offrant un espace de stockage supplémentaire. Ce bâtiment a conservé son charme de l'ancien au rez de chaussée : cheminées en marbre, parquet en pointe de Hongrie, carreaux de ciment, vitraux sculptés... Il peut être aménagé en bureaux, espace de coworking ou même en logements selon vos objectifs.
L'ensemble est implanté sur un parc arboré et entretenu, avec six places de stationnement privatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 850 000 € HT + 8 500 € TVA, soit 858 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 807 500 € HT + 0 € TVA, soit 807 500 € TTC

Honoraires d'agence : 42 500 € HT + 8 500 € TVA, soit 51 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1890

Allgemein

Fertige m²: 340 m²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 166

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1591749

