



À quelques pas de l'océan – Maison de plain-pied entièrement rénovée – Secteur Cabane des Sables



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 450,408.39

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Chatellaillon-Plage
Postleitzahl:	17340
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Dans un environnement calme et recherché, secteur La Cabane des Sables, côté Boucholeurs, cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2019 offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes à pied de la plage.

Dès l'entrée, le ton est donné : lumière omniprésente, volumes agréables et ambiance chaleureuse.

La pièce de vie, baignée de clarté grâce à de larges baies vitrées à galandage, est sublimée par un parquet massif et un poêle à pellets, idéal pour des soirées cocooning toute l'année.

La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace salon / salle à manger.

Un grand placard d'entrée optimise le rangement, complété par un espace buanderie discret et pratique.

Côté nuit :

3 chambres avec placards

Une salle d'eau contemporaine avec double vasque et douche à l'italienne

Les surfaces :

95 m² habitables et dépendance de 16 m² (ancien garage) idéal pour atelier, stockage, cabinet pour activité indépendante...
soit 111 m² au total sur un terrain de 318 m²

Stationnement sur la parcelle

Maison clé en main

Possibilité de créer un étage afin de profiter d'une vue mer.

Un bien coup de cœur où l'on pose ses valises et où l'on profite pleinement de l'air marin.

Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 385 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2007

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Fertige m²: 95 m²

Grundstücksgröße: 318 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 183

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T708703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1603189

