



Charmante maison à Roscoff – Pointe de Perharidy, à deux pas de la mer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 488,171.05

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Roscoff
Postleitzahl:	29680
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Dans l'un des secteurs les plus prisés de Roscoff, sur la magnifique pointe de Perharidy, découvrez cette maison pleine de charme, idéalement exposée plein Sud, offrant un cadre de vie rare et privilégié.
Édifiée sur une parcelle paysagée et entièrement close de 620 m², cette propriété propose environ 90 m² habitables, avec de beaux volumes intérieurs et un fort potentiel d'évolution.
Vous serez séduit par son séjour chaleureux agrémenté d'une cheminée en pierre, sa véranda lumineuse et très agréable, ainsi que son jardin soigné, offrant plusieurs possibilités d'aménagement de terrasses pour profiter pleinement des extérieurs.
La maison se compose comme suit :
Au rez-de-chaussée :
- Une cuisine ouverte sur la véranda
- Une salle de bain et des toilettes séparées
- Une buanderie attenante
- Un grand séjour avec cheminée
Au 1er étage :
- Une grande chambre avec salle d'eau
- Une seconde chambre modulable (dressing, espace télétravail, etc.)
Au 2ème étage :
- Une chambre bénéficiant d'une petite vue mer
En complément :
- Un garage
- Un abri bois
- Des menuiseries PVC récentes
Un lieu propice à un cocon familial, une résidence secondaire ou un projet de vie tourné vers la mer.
Un véritable coup de cœur, dans un environnement d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 416 000 €



Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €
Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Fertige m²: 90 m²
Grundstücksgröße: 620 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 249

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T708802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1602529

