



Maison de plain-pied avec dépendance et garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 397,149.99

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Le Blanc-Mesnil
Postleitzahl:	93150
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Idéalement située au Blanc-Mesnil (93), au cœur du quartier très recherché des Musiciens, cette charmante maison bénéficie d'un environnement pavillonnaire calme et d'une accessibilité remarquable.

Vous profiterez de la proximité immédiate de l'autoroute A3, de plusieurs lignes de bus, ainsi que de l'arrivée prochaine de la ligne 17 du métro.
Toutes les commodités sont accessibles à pied : écoles (Jules Ferry, Jean Moulin), commerces (Leclerc, Aldi) et le parc Anne de Kiev.

Ce véritable plain-pied offre un confort de vie moderne et fonctionnel sur une belle parcelle de 375 m². Un portail électrique et un vidéophone ont été installés récemment.

L'extérieur est un atout majeur de ce bien, avec un jardin arboré et une grande terrasse de 70 m². Une dépendance de 15 m² avec entrée indépendante, électricité, point d'eau vient compléter cette maison (idéale pour un bureau ou une chambre d'amis), ainsi qu'un grand garage motorisé de 17 m² avec point d'eau et cabane de jardin attenante.

D'une surface totale d'environ 86 m², l'intérieur de cette maison s'ouvre sur un séjour traversant, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée.
Le coin nuit se compose de deux chambres spacieuses, avec la possibilité d'en créer une troisième.
Une salle de bains, un WC séparé, une cave et une buanderie fonctionnelle avec un accès intérieur/extérieur complètent ce bien rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 86 m²
Grundstücksgröße: 374 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 238

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T708919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1599223

