



Maison à la campagne



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 207,142.1

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gontaud-de-Nogaret
Postleitzahl:	47400
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Alexis Riem vous présente cette charmante maison de plain-pied et son terrain de 5000m2 environ.
Vous serez séduit par le calme et la tranquillité de ce bien sans vis à vis à rénover.
Dès son entrée spacieuse et lumineuse de 11m2 vous découvrirez son séjour salle à manger très lumineux de 54m2 donnant sur la nature environnante.
La maison est composée comme suit :
Un bureau de 7m2 avec placard / 1 cuisine/ 1 couloir avec rangements / 4 chambres / 1 salle de bain / 1 wc .
Une terrasse spacieuse avec accès handicapé.
Un sous sol d'environ 150m2 avec chaufferie, les volumes donneront l'espace indispensable pour une grande famille, un artisan ou un professionnel souhaitant y installer son entreprise
Chauffage au fuel + cheminée.
Un grenier viendra compléter ce bien
taxe foncière : 1405€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	162 m ²



Grundstücksgröße: 4620 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 284

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T709033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1604524

