



## Appartement T3 de 66 m<sup>2</sup>. Idéal revenus locatifs.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 127,910.2

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Blaye
Postleitzahl:	33390
Veröffentlicht:	14.02.2026

### Beschreibung:

Situé à Blaye (33390), cet appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie dynamique au sein d'une ville animée. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, il constitue un emplacement idéal pour les familles. Avec son exposition sud-ouest, les résidents pourront profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. De plus, la disponibilité de la fibre optique assure un accès rapide à internet, répondant aux besoins de la vie moderne.

Appartement T3 en duplex, il dispose de 3 pièces dont 2 chambres. Idéal pour première acquisition ou revenu locatif avec un rendement brut de 8%.

Le bien se situe au 2<sup>ème</sup> et dernier étage dans un immeuble en monopropriété de 3 appartements. Possibilité de passer rapidement en copropriété, devis géomètre pour division effectué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	66 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 211

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1604495

