



Maison familiale ou investisseur pour location



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 346,178.99

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Biganos
Postleitzahl: 33380
Veröffentlicht: 14.02.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Biganos (33380), cette maison offre un cadre de vie paisible et familial. Idéalement desservie par les transports en commun, elle se trouve à proximité d'écoles et des commerces, assurant ainsi une grande facilité d'accès à tous les services essentiels du quotidien. De plus, son exposition Nord-Sud permet de profiter d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un vaste jardin, offrant un espace extérieur agréable pour se détendre en famille ou entre amis. Deux places de parking extérieures ainsi qu'un cabanon permettent un stationnement facile et sécurisé, répondant aux besoins en termes de mobilité des habitants.

À l'intérieur, ce bien offre une surface habitable de 132 m², comprenant un salon/séjour chaleureux, une cuisine équipée avec possibilité d'ouverture ou de fermeture, quatre grandes chambres accueillantes, deux salles d'eau et deux toilettes. Les menuiseries en double vitrage garantissent isolation et confort, tandis que la cheminée dans le séjour ajoute une touche de convivialité à l'ensemble. Cette maison est un véritable cocon familial, alliant fonctionnalité et confort au quotidien. Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Idéal pour une famille ou investisseur pour faire de la location ou colocation. Possibilité d'acheter le 1er niveau actuellement loué en plus... Idéal pour famille ou investisseur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 132 m²
Grundstücksgröße: 974 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 310

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T709298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600615

