



Batiment industriel à fort potentiel!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 402,164.43

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Aixe-sur-Vienne
Postleitzahl:	87700
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Situé à Aixe-sur-Vienne, ce local commercial est proche d'une liaison rapide vers les grands axes routiers. C'est un emplacement idéal pour les professionnels cherchant un positionnement stratégique. Sur un vaste terrain de 4423 m², ce local commercial se distingue par un grand parking, pour clientèles ou employés. Ce bâtiment industriel d'environ 1500 m² offre un potentiel d'aménagement intéressant. À l'intérieur, ce bien offre une surface idéale pour des activités commerciales ou industrielles. Construit en 1971, puis agrandi en 1980, il conserve aussi un potentiel d'aménagement intéressant pour la création d'une association d'entreprises. Ce bâtiment offre aussi une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien pouvant être divisé facilement pour plusieurs entreprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 341 000 € HT + 4 092 € TVA, soit 345 092 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 540 € HT + 0 € TVA, soit 320 540 € TTC

Honoraires d'agence : 20 460 € HT + 4 092 € TVA, soit 24 552 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1971

Allgemein

Fertige m²: 1500 m²



Grundstücksgröße: 4443 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 15

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T709344/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1597824

