



Maison de plain-pied 3 chambres Haut-Cenon



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 323,549.08

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Cenon
Postleitzahl: 33150
Veröffentlicht: 15.02.2026

Beschreibung:

Venez visiter cette charmante maison située quartier Cavailles-Camparian dans le Haut-Cenon. Elle bénéficie d'un environnement paisible, à quelques minutes à pied des transports en commun (bus 27-28-32 et tram arrêt La Morlette), des commerces locaux et de toutes les commodités nécessaires. L'accès à la rocade est rapide, environ 5 minutes en voiture.

Son jardin piscinable de 533 m² offre un espace extérieur agréable et propose quatre places de stationnement, un garage non attenant et deux cabanons de jardin, facilitant rangements et stockage de matériel.

À l'intérieur, cette maison de plain-pied de 92 m² environ se compose d'une entrée et d'un couloir desservant une cuisine fermée non équipée, trois belles chambres avec parquet (possibilité quatre chambres), un salon-séjour lumineux de près de 33m², une salle de bain et des toilettes séparées.
Après remise au goût du jour, ce bien sera idéal pour une vie confortable en périphérie de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1963

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 92 m²
Grundstücksgröße: 533 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 233

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T709435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1605001

