



Grande maison de 284m² à rénover divisée en 3 appartements avec dépendances de 478m² environ



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 528,069.64

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Rubelles
Postleitzahl:	77950
Veröffentlicht:	16.02.2026

Beschreibung:

Maison d'habitation avec travaux et à rafraichir: isolation/assainissement individuel non conforme, parquet, le tout sur 284m² au sol, transformé en 3 appartements pouvant être remis en maison classique et un sous-sol de 50m² environ sur 2197m² de terrain (non constructible). L'annexe de 478m² environ (avec travaux) est divisées en 8 parties. L'habitation principale est composée de 8 chambres, 3 cuisines, 3 salons/ Salle a manger dont un avec une cheminée ouverte, 2 salles de bains et 1 salle de douche, 3 WC. Assainissement individuel à refaire. Ce bien est idéal pour: profession libérale, investisseurs, famille nombreuse, à finir d'aménager selon la profession. Le locatif n'est pas exclus ayant 3 accès indépendants. Un très beau potentiel pour ce bien avec moulte possibilités, n'hésitez pas, tranquillité recherchée... vous serez servis ! Travaux à prévoir. Audit Energétique fait. Pour plus d'informations appelez moi au 06 72 38 72 04. POUR INFO: prix moyen du m² en maison à Rubelles est de 2597€ > ce bien vous est proposé à 1620€ du m², une belle opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein



Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	284 m ²
Grundstücksgröße:	2197 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12
-------------------	----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	359
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1605515
-----------	---------

