



MAISON CONTEMPORAINE DE 146 M2, 4 CHAMBRES, SUR 3470 M2 DE TERRAIN



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 443,419.68

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plaudren
Postleitzahl:	56420
Veröffentlicht:	16.02.2026

Beschreibung:

Située à Plaudren (56420), cette maison de 146 m² s'épanouit dans un environnement paisible, au cœur de la campagne à seulement 15 min de Vannes, entre terre et mer.
Bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest, elle offre un cadre de vie lumineux et agréable. Les familles apprécieront la proximité des écoles et crèches, des commerces de proximité, idéal pour la vie quotidienne.

Sur une parcelle de 3470 m² entièrement clôturée, cette propriété dispose d'un vaste terrain offrant espaces de jeux pour les enfants

À l'intérieur, cette maison révèle au RDC :
- une grande pièce de vie salon séjour spacieuse et lumineuse grâce à ses baies donnant sur les champs. Aucun vis à vis.
- une cuisine ouverte aménagée et équipée également dotée d'une lumière naturelle incroyable
- 1 chambre avec placard intégré pour un confort optimal au quotidien.
- 1 salles d'eau avec douche à l'italienne et 2 vasques
- 1 WC

A l'étage, vous y trouverez une mezzanine, 1 WC, 3 autres chambres ayant de beaux volumes ainsi qu'une salle de bain avec baignoire.

Un garage avec grenier.
Aérothermie
Assainissement individuel conforme

UN BIEN RARE SUR LE MARCHE, alors ne tardez pas à me joindre au 06 16 50 63 21 pour plus de renseignements et une visite privée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2012

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 146 m²
Grundstücksgröße: 3470 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 123

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T709635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1605269

