



## Maison typiquement basque de 110m<sup>2</sup> Vue imprenable



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Immobilie für: | Kaufen          |
| Preis:         | USD 1,100,076.7 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Urrugne            |
| Postleitzahl:         | 64122              |
| Veröffentlicht:       | 16.02.2026         |

### Beschreibung:

Véritable coup de cœur pour cette maison typiquement basque de 110 m<sup>2</sup> habitables, nichée dans un environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis sur la commune d'Urrugne. Vous y découvrirez un espace de vie chaleureux, lumineux et authentique, avec une cuisine ouverte qui invite à la convivialité. À l'étage : 3 belles chambres et une salle de bain. En sous-sol : un grand garage ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant accueillir une salle de jeux, un atelier ou même un studio indépendant. À l'extérieur, profitez d'un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la nature environnante. Deux grandes terrasses, un portail électrique et un espace de stockage pour le bois viennent compléter ce bien plein de charme et de caractère. Idéal pour les amoureux de la nature, du calme et des maisons de charme. Un bien rare dans un secteur recherché. À découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 940 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 110 m <sup>2</sup> |



---

Grundstücksgröße: 2500 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 241

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1605215

