



GARCHES - Buzenval appartement 5 pièces 99m2 - Dernier étage vue 180° sur Paris



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 610,213.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Garches
Postleitzahl:	92380
Veröffentlicht:	16.02.2026

Beschreibung:

Exclusivité - Entre l'hippodrome et le prestigieux Golf de St-Cloud, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence arborée avec gardien. Ce très bel appartement traversant 5 pièces de 99m2 bénéficie d'une vue imprenable sur la Tour Eiffel, la Défense et le Mont-Valérien se compose comme suit :
Une entrée, un séjour double ouvert sur un balcon offrant une vue à 180° sur Paris, une grande cuisine fermée, 3 chambres, deux salles de bains dont une avec wc, un cellier, un wc indépendant, rangements.
Ce bien est présenté avec une cave, un emplacement de parking en sous-sol, un emplacement de parking privatif extérieur et un local vélos.
Travaux à prévoir

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6027 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 520 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 499 200 €

Honoraires charge acquéreur : 20 800 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1972



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	99 m ²
Stockwerk Nummer:	4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	357
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1604185
-----------	---------

