



FONDS DE COMMERCE LORIENT CENTRE - EMPLACEMENT PREMIUM



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 64,316.37

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lorient
Postleitzahl:	56100
Veröffentlicht:	18.02.2026

Beschreibung:

Valérie ODIC du réseau mandataire immobilier Safti vous présente une opportunité rare en plein coeur de Lorient à proximité de la Fnac.
Situé au centre ville de Lorient, ce local de 60 m² bénéficie d' un emplacement stratégique à très fort passage, offrant ainsi une visibilité remarquable dans un environnement commerçant recherché.
Clé en main, ce bien se distingue par une organisation fonctionnelle permettant une exploitation immédiate dans des conditions optimales.
Il se compose d' une belle surface chaleureuse répartie en 2 parties, d' une réserve fonctionnelle et d' un très beau jardin privatif, élément rare et recherché en hypercentre.
Ce bien conviendra à un projet commercial ou de services recherchant rentabilité, visibilité et emplacement premium
N' hésitez plus, venez visiter ce local !! opportunité rare sur le marché lorientais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 56 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein



Fertige m²: 60 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 833

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707911/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1599250

