



## Maison ancienne atypique



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 455,244.51

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Saint-Genouph  
Postleitzahl: 37510  
Veröffentlicht: 17.02.2026

### Beschreibung:

37510 SAINT-GENOUPH - MAISON ANCIENNE ATYPIQUE COMPOSÉE DE DEUX HABITATIONS - SURFACE UTILE 184 M2 - 4 CHAMBRES - SÉJOUR 34 M2 - GARAGE - TERRASSE - TERRAIN 498 M2.<br /><br />Christophe vous propose cette maison ancienne atypique agrandie dans les années 60, dans un hameau paisible sur la commune de Saint-Genouph proche de Tours et offrant une vue exceptionnelle sur le Cher. Il y a 4 chambres réparties sur les deux habitations avec la possibilité d'en créer d'autres. La surface utile est de 184 m2 indépendamment du dpe qui indique 140 m2 habitables. La maison est bien isolée et dans un état qui permet d'emménager de suite.<br /><br />VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.<br /><br />La maison principale se compose de :<br /><br />Au rez de chaussée :<br />-Un séjour ( 34 m2 ).<br />-Une cuisine aménagée ( 8 m2 ).<br />-Un bureau ( 6 m2 ).<br />-Un palier ( 3 m2 ).<br />-Un toilette.<br /><br />A l'étage :<br />-Un palier ( 3 m2 ).<br />-Une première chambre ( 9 m2 ).<br />-Une deuxième chambre ( 14 m2 ).<br />-Une troisième chambre ( 11 m2 ).<br />-Un dressing ( 5 m2 ).<br />-Une salle de bains ( 8 m2 ).<br />-Un toilette.<br /><br />Au rez de jardin :<br />-Une entrée/vestibule ( 10 m2 ).<br />-Un premier local technique ( 7 m2 ).<br />-Une salle d'eau ( 5 m2 ).<br />-Un deuxième local technique ( 9 m2 ).<br />-Une première pièce ( 11 m2 ).<br />-Une deuxième pièce ( 11 m2 ).<br />-Un débarras ( 7 m2 ).<br />-Une cave ( 13 m2 ).<br />-Un garage avec porte motorisée ( 20 m2 ).<br />-Un atelier ( 8 m2 ).<br /><br />La seconde habitation se compose de :<br /><br />Au rez de jardin :<br />-Un séjour/cuisine ( 15 m2 ).<br />-une chambre ( 8 m2 ).<br />-Une salle d'eau ( 4 m2 ).<br />-Un toilette.<br /><br />Au rez de chaussée :<br />-Une salle de réception avec cuisine d'été ( 29 m2 ).<br /><br />Concernant les extérieurs :<br />-Une grande terrasse avec store banne au rez de chaussée.<br />-Un portail



motorisé.<br />-Un puits permettant l'arrosage.<br />-Une cuve de récupération d'eau de pluie.<br />-Un charmant jardin d'agrément.<br /><br />Informations complémentaires :<br />-Assainissement collectif.<br />-chauffage central par pompe à chaleur installé en 2020.<br />-Adoucisseur d'eau.<br />-Aspiration centralisée.<br />-Portes et fenêtres PVC double vitrage.<br />-volets roulants motorisés par énergie solaire.<br />-vmc toute neuve.<br /><br />Visite virtuelle sur demande.<br />Je suis à votre disposition du lundi au dimanche pour vous organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

## Allgemein

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 184 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 498 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 86

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707971/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1593839



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

