



Au Bugue, maison + appartement



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 102,881.52

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Le Bugue
Postleitzahl: 24260
Veröffentlicht: 17.02.2026

Beschreibung:

Sylvie Salles vous présente ce bien.
À deux pas des commerces, cette maison avec appartement indépendant présente une configuration intéressante avec des extérieurs sans vis-à-vis.
Le logement principal est de plain-pied, se compose d'un salon avec cheminée, de 2 chambres, ainsi que d'une cuisine et salle d'eau à réaliser selon vos goûts
Il est prolongé par un balcon, apportant une agréable ouverture vers l'extérieur
Un escalier mène à la terrasse couverte, à la cave et à la chaufferie
Le logement, situé à l'étage, dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau et n accès direct depuis la cuisine à une terrasse avec une vue panoramique sur la rivière
Des travaux restent à prévoir, mais plusieurs postes importants ont été réalisés, pompe à chaleur et menuiserie en double vitrage
Le diagnostic de performance énergétique est classé en D.
Fort potentiel : résidence principale, usage locatif ou projet à personnaliser
Contactez-moi pour plus d'information ou organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 110 m²
Grundstücksgröße: 171 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 199

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T708659/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1603417

