



Appartement résidence sénior Langueux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 221,185.64

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Langueux
Postleitzahl:	22360
Veröffentlicht:	17.02.2026

Beschreibung:

Située dans la commune de Langueux (22360), cette Résidence sénior actuellement louée, bénéficie d'un emplacement paisible et idéal pour les personnes cherchant la tranquillité. Proche des commodités locales, elle offre un accès facile aux commerces, aux services et aux espaces verts. Langueux est une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable, à quelques minutes des plages de la Côte d'Émeraude.

À l'extérieur, cette maison dispose d'une place de parking privative, offrant praticité et sécurité pour les résidents. Intégrée dans une résidence senior, elle bénéficie d'un environnement calme et convivial, propice à la tranquillité et au bien-être de ses habitants. La construction datant de 2014 assure une modernité et une qualité de vie optimale.

D'une surface habitable de 64 m², cette maison de 3 pièces avec 2 chambres offre un espace confortable et fonctionnel. Son agencement intérieur est pensé pour le bien-être des occupants, avec des espaces lumineux et bien distribués. Adaptée pour une vie sereine et sécurisée, cette propriété est une excellente opportunité pour profiter pleinement des atouts de la résidence senior de Langueux. Le logement bénéficie d'une vue dégagée et d'un chauffage collectif avec comptage individuel.

Actuellement Loué, montant 741euros hors charges.

Charges courantes à la charge du locataire.

Idéal investisseur.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2925 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2014

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 64 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 104

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T708833/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1602082

