



## Appartement T3 à vendre, 69 m<sup>2</sup>, Gujan Mestras



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 268,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gujan-Mestras
Postleitzahl:	33470
Veröffentlicht:	17.02.2026

### Beschreibung:

Entre terre et mer : Voici votre futur cocon sur le bassin d'Arcachon.<br /><br />Situé dans une petite copropriété de 19 lots repartis sur 2 bâtiments, découvrez ce bel appartement T3 niché au 1er étage sur deux. Alliant confort et emplacement privilégié, il est idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement serein.<br /><br />Les points forts : <br /><br />- Espace de vie avec séjour baigné de lumière ouvrant sur sa terrasse expo Sud, parfaite pour vos déjeuners au soleil.<br />- Cuisine semi équipée, fonctionnelle et prête à l'usage.<br />- Espace nuit avec deux chambres confortables, salle de bains et WC séparé pour plus de commodités.<br />- Entrée avec placard et interphone.<br /><br />Ce qui fait la différence sont les deux places de parking privatives (un atout rare et indispensable sur le secteur), et le cellier privé (pour stocker vélos, planches de surf ou autres).<br /><br />Le tout situé à deux pas du sentier du littoral et des commodités. Ce bien n'attend plus que vous.<br /><br />Contactez moi vite pour plus de renseignements et/ou pour une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 268 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Gebaut: 2005

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 73 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 191

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709236/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709236/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1602537

