



Magnifique maison de village



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 53,661.25

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Ars
Postleitzahl:	23480
Veröffentlicht:	17.02.2026

Beschreibung:

Charmante maison de caractère à réinventer, offrant un fort potentiel d'aménagement dans un environnement paisible et verdoyant.
L'habitation principale se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine avec salle à manger, d'une arrière-cuisine pratique, d'une salle d'eau avec toilettes ainsi que d'un salon chaleureux. À l'étage, deux chambres viennent compléter l'espace nuit. Le grenier n'est actuellement pas accessible, laissant entrevoir des possibilités supplémentaires d'optimisation.
Des travaux sont à prévoir, mais ils constituent une formidable opportunité de repenser entièrement les volumes et de créer un lieu de vie à votre image.
La propriété bénéficie également d'une grange attenante sur deux niveaux, véritable atout du bien. Son volume généreux ouvre la porte à de nombreux projets : extension de l'habitation, atelier, espace de stockage, gîte ou tout autre aménagement selon vos envies.
Implantée sur une belle parcelle de 1 270 m², maison comprise, la propriété dispose d'un très joli terrain à l'arrière, idéal pour profiter des beaux jours, créer un jardin paysager, un potager ou un espace détente en toute tranquillité.
Un bien rare au potentiel considérable, parfait pour les amateurs de rénovation et de projets ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 45 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	1270 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1595647
-----------	---------

