



## Maison à Limay 3 chambres



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 279,700.35

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Limay  
Postleitzahl: 78520  
Veröffentlicht: 17.02.2026

### Beschreibung:

Située à Limay cette maison de 94 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 134M2, dans un copropriété fermée et sécurisée, offre un cadre de vie paisible et familial.<br />Proche de toutes commodités, son emplacement permet un accès facile aux commerces, aux écoles et aux transports en commun et à 5mn de l'autoroute A13 et gare.<br /><br />Construite en 2011, cette maison de 5 pièces comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux, donnant accès à un petit jardin, une salle d'eau avec wc, un cagibi.<br /> À l'étage, un dégagement dessert trois chambres lumineuses, une salle de bains et wc.<br />Avec un garage et une place de parking, cet ensemble offre un réel confort au quotidien. <br /><br />Aucuns travaux à prévoir, la maison est très bien entretenue.<br /><br />Profitez d'un agencement fonctionnel dans un cadre moderne et chaleureux, parfait pour une famille souhaitant s'installer dans un lieu accueillant et pratique.<br />N'hésitez pas à me contacter afin d'organiser une visite

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1128 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2011



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	82 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	134 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	202
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709676/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709676/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1605062
-----------	---------

