



## Blaye centre – Maison + T2 indépendant



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 209,056.82

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Blaye
Postleitzahl:	33390
Veröffentlicht:	18.02.2026

### Beschreibung:

En plein cœur de Blaye, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville d'environ 230 m<sup>2</sup> offre une configuration rare et particulièrement polyvalente. <br />Elle se compose d'une habitation principale de plus de 150 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie lumineuse de plus de 40 m<sup>2</sup> avec climatisation réversible, une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis, trois chambres ainsi qu'un bureau aux dimensions confortables pouvant faire office de quatrième chambre, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et un garage. <br />Un appartement T2 totalement indépendant, avec son propre accès et compteur individuel, complète l'ensemble. Libre d'occupation, il constitue une véritable opportunité de revenu locatif ou d'activité professionnelle en hyper-centre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1860

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	228 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	239 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 218

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709930/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1606157

