



## AYTRE SECTEUR LA COURBE - TERRAIN 520M2 - LIBRE DE CONSTRUCTEUR



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 263,316.23

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Aytres  
Postleitzahl: 17440  
Veröffentlicht: 17.02.2026

### Beschreibung:

NOUVEAU A AYTRE / LA ROCHELLE, secteur très recherché de La Courbe, à proximité immédiate d'une école, boulangerie, arrêt de bus, etc, venez découvrir ce terrain d'environ 520m2, hors lotissement, et libre de constructeur. Il est arboré et déjà clos de murs sur 3 côtés.<br />\* Le terrain est vendu borné et viabilisé en eau uniquement !<br />\* La largeur de la façade sur rue est d'environ 21m et la profondeur de 25m<br />\* Zone UV4 du PLUi, R+1 possible<br />\* Biotope : 246m2 constructibles au sol sans compter l'étage<br />Un projet de construction ? Appelez-moi et parlons en ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 520 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 520 m<sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710054/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710054/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1605452

