



## MURS ET FONDS DE COMMERCE - 207 m<sup>2</sup> - RESTAURANT- RIANTEC



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 435,364.08

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Riantec
Postleitzahl:	56670
Veröffentlicht:	17.02.2026

### Beschreibung:

Valérie ODIC et Christophe Dagnelies du réseau SAFTI immobilier proposons à la vente un ensemble immobilier de caractère comprenant les murs et le fonds de commerce à usage de restauration offrant une configuration idéale de beaux volumes et un fort potentiel de valorisation. <br /> <br /> Situé à Riantec et dans un environnement recherché proche du centre, cet immeuble indépendant développe une surface totale de 207 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux. <br /> <br /> Au rez-de-chaussée, un espace commercial se distingue en deux salles de restauration regroupant 45 couverts, un comptoir d'accueil, une cuisine fonctionnelle et équipée, wc avec accessibilité PMR. <br /> <br /> Au deuxième étage, vous trouvez des espaces complémentaires comme une salle de banquet (30 couverts) ou une salle de réunion et trois autres pièces polyvalentes pouvant accueillir des bureaux, réserves, logement de fonction ou salons privés et enfin une terrasse. <br /> <br /> Le troisième étage offre des espaces privés comportant deux pièces supplémentaires, une salle d'eau, un wc, un grenier permettant un aménagement confortable et modulable selon les projets. <br /> <br /> Les atouts majeurs / exploitation immédiate du commerce, clé en main, travaux de rénovation déjà réalisés / volumes généreux et distribution fluide. <br /> Affaire pérenne avec une clientèle fidèle, locale et saisonnière, CA avec forte rentabilité, bonne visibilité avec une large vitrine. <br /> Etablissement adapté pour de nombreux concepts ; restaurant traditionnel, gastronomique, bar brasserie, food premium, traiteur, projet mixte habitation / exploitation. <br /> Possibilité de séparer également les murs du fonds de commerce. <br /> <br /> Dossier complet et chiffres détaillés communiqués uniquement après premier contact sérieux. <br /> Contactez- nous !!! Très belle opportunité à saisir sur le secteur.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 371 000 € HT + 4 200 € TVA, soit 375 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 € HT + 0 € TVA, soit 350 000 € TTC

Honoraires d'agence : 21 000 € HT + 4 200 € TVA, soit 25 200 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1950

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 207 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 258

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1605223

