



## Maison 6 p, 4 chambres, terrasse, jardin, garage



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 824,378.12

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Thiais  
Postleitzahl: 94320  
Veröffentlicht: 17.02.2026

### Beschreibung:

EXCLUSIVITE - Découvrez ce pavillon non mitoyen, lumineux, au calme, dans un cadre verdoyant et dégagé, sans vis à vis, D'une surface de 135 m2, hors garage, la maison est édiée sur une parcelle de + de 440 m2, au coeur d'un joli lotissement, avec bus, commerces et écoles à proximité. Au rez de jardin vous trouverez un hall d'entrée, un séjour double donnant sur le jardin clos + la terrasse de 50 m2 en marbre rose, une cuisine indépendante équipée (cuisine ouverte possible), une buanderie, une salle d'eau et un wc. A l'étage vous disposerez de 4 chambres avec placard, d'une mezzanine avec coin bureau, d'une salle de bains et d'un wc. Vous profiterez d'un garage de + de 18 m2, carrelé et isolé, avec porte télécommandée et accès arrière au jardin. Charges de copropriété faibles (25 € / mois). Bus 282 à 1 min - Bus 183, 185, 382, N71 à 3 min. TVM à 6 min pour accès au Métro L14, Aéroport d'Orly à 7 min en voiture. Ecoles maternelles, élémentaires, collèges, lycée entre 600 et 900 mètres

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1985



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	149 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	444 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	248
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710086/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710086/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1605104
-----------	---------

