



Appartement T3 de 66 m² avec patio de 20 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 115,001.83

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Blaye
Postleitzahl:	33390
Veröffentlicht:	17.02.2026

Beschreibung:

Situé à Blaye (33390), cet appartement T3 en duplex de 66 m² offre un cadre de vie dynamique au sein d'une ville animée. Proche des écoles, du lycée, du collège et des commodités, il constitue un emplacement idéal.

Appartement T3 en duplex, refait à neuf, il dispose de 3 pièces dont 2 chambres. Idéal pour première acquisition ou revenu locatif avec un rendement brut de 8%.

Le bien se situe en fond de cours, disposant d'un patio de 20m², dans un immeuble en monopropriété de 5 appartements. Possibilité de passer rapidement en copropriété, devis géomètre pour division effectué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	66 m ²

Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 329

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T710121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1604491

