



## Velpeau - Maison centre ville



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 406,092.15

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Tours  
Postleitzahl: 37000  
Veröffentlicht: 17.02.2026

#### Beschreibung:

Ce particulier tourangeau offre une vie agréable dans le quartier prisé de Velpeau. Cette charmante maison de 110m<sup>2</sup> se situe à proximité de la gare, des commodités et des arrêts de bus.<br />Le rez de chaussée propose une entrée, un grand salon cosy, une cuisine équipée et fonctionnelle, une salle à manger lumineuse et un WC.<br />Le palier du premier étage ouvre sur 3 belles chambres, une salle de bains avec WC et un cabinet de toilette avec douche.<br />Le second propose une chambre parentale avec sa salle de douche privative.<br />Le sous-sol comporte un coin buanderie, une pièce pouvant servir de chambre d'appoint ou bureau, une cave.<br />Un garage complète le bien.<br />Atout : charme de l'ancien, situation géographique , 4 chambres, DPE C, climatisation, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 347 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1933

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 75 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 148

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710139/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1603920

