



## Maison familiale à fort potentiel à sublimer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 289,770.68

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pissos
Postleitzahl:	40410
Veröffentlicht:	17.02.2026

### Beschreibung:

Au cœur de la forêt landaise, dans un environnement calme et préservé, découvrez cette maison familiale de 132 m<sup>2</sup> implantée sur une belle parcelle d'environ 2 300 m<sup>2</sup>, piscinable. Le rez-de-chaussée propose un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, une suite parentale avec dressing, salle de bains (douche et baignoire), buanderie et deux WC. À l'étage, une grande mezzanine distribue deux chambres. De nombreux travaux ont déjà été réalisés (huisseries double vitrage, pompe à chaleur réversible, insert, assainissement, traitement du bois). Des aménagements intérieurs restent à finaliser, offrant de belles possibilités de personnalisation. Grange de 100 m<sup>2</sup> idéale pour atelier, garage, extension ou projet de gîte. Un bien à fort potentiel, parfait pour un projet familial ou un bricoleur inspiré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	132 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 2300 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 169

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1597328

