



Un bien enchanteur dans un écrin de verdure.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 426,577.35

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Montresor
Postleitzahl:	37460
Veröffentlicht:	17.02.2026

Beschreibung:

Visiter cette demeure, c'est avant tout s'exposer à un très gros coup de cœur !
Situé tout près de Montrésor et du parc de Beauval, ce bien atypique présente un caractère unique, niché dans un charmant village avec commerces et école.
Son écrin de verdure arboré de 2 500 m² avec son magnifique ruisseau, sublime ce bien d'exception.
Cette construction du début du XXe siècle, bâtie en dur pour résister au temps, dispose d'un garage, d'une cave et d'une terrasse en bois surplombant le jardin.
Si les extérieurs ont de quoi vous enchanter, vous serez définitivement conquis par l'ambiance artistique et chaleureuse qui se dégage de cette maison, sans parler des volumes incroyables dont elle dispose et de son gros potentiel encore inexploité.
Ce sont plus de 400 m² chauffés par géothermie et 110 m² à aménager selon vos goûts qui n'attendent que vous pour redonner vie à cette maison d'artistes; sans compter les 180 m² de combles aménageables avec une belle hauteur sous charpente.
Le rez-de-chaussée accueille une grande cuisine équipée, une buanderie, un vaste salon-séjour lumineux, une suite parentale avec salle de bain et WC, une entrée et une grande salle à aménager selon vos souhaits.
À l'étage, vous trouverez deux vastes chambres, une salle d'eau avec WC, une pièce pouvant être aménagée en chambre avec bureau ou dressing attenant, et deux vastes pièces que vous pourrez aménager selon vos besoins et envies.
Ce bien est idéal pour une famille en quête de douceur de vivre. Vous avez la possibilité de rentabiliser cet achat en proposant un gîte avec accès indépendant dans un secteur très touristique. C'est une opportunité rare à voir d'urgence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 361 700 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1909

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 406 m²

Grundstücksgröße: 2557 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 174

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T710254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1590722

