



## Maison 117 m2 avec piscine



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 638,980.72

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Audenge
Postleitzahl:	33980
Veröffentlicht:	17.02.2026

### Beschreibung:

Dans un secteur résidentiel, à 20 min à pied des commerces, au calme, venez découvrir cette belle maison contemporaine de 2019 avec 117 m2 hab et édifée sur un terrain de 664 m2. Elle comprend une entrée avec placard, une vaste pièce de vie de 53 m2 très lumineuse avec cuisine équipée donnant sur une terrasse avec piscine et un cellier. Côté nuit 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bain et un wc. A l'extérieur un garage attenant, jardin paysagé et entièrement clôturé, une piscine 7x3,5m chauffée, un local technique, une cuisine d'été et un puits foré. Enfin un bien aux prestations soignées, offrant un parfait équilibre entre confort et fonctionnalité. Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 546 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2019

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	117 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	664 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 53

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1584515

