



## Maison T5 - 144m<sup>2</sup> campagne



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 306,605.42

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Caden  
Postleitzahl: 56220  
Veröffentlicht: 18.02.2026

#### Beschreibung:

Un bien plusieurs possibilités ! De quoi trouver une recherche à une clé ;-)<br /><br />Vous recherchez le calme et l'espace ? C'est ici, à Caden à proximité de Malansac !<br />Vous souhaitez pouvoir vous rendre rapidement à la gare ou sur des grandes villes ? La gare est à 4km ; Redon à 24 min ; Rennes et Nantes à 1h15 et Paris à - de 3 h par le train<br />Vous rêvez de terrain ? Nous vous proposons un parc paysagé d'environ 7 400 m<sup>2</sup> ou si vous le souhaitez il est possible de revendre un hangar et un ancien poulailler et de garder environ 4 000 m<sup>2</sup><br />Vous souhaitez de l'espace de rangement ? Vous ne serez pas en reste avec un grand garage en pierre de 50m<sup>2</sup> un carport de 40m<sup>2</sup>, un hangar de stockage 240m<sup>2</sup>, un ancien poulailler de 360m<sup>2</sup>.<br />Votre budget n'est pas extensible ? Il est possible d'acheter uniquement la maison et son garage sans la partie hangar et poulailler pour 215 500 €<br /><br />La maison est connectée à un puits et l'assainissement individuel est à revoir.<br />La maison de 144 m<sup>2</sup> est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'un salon lumineux, d'une chambre avec salle d'eau, d'un wc séparé, d'un cellier et d'un garage attenant avec chaufferie. PAC en cours d'installation. À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau, une seconde grande chambre avec espace bureau et une dernière petite chambre, un grenier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 261 990 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1972



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	7374 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	288
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710521/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710521/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1602160
-----------	---------

