



## Belle maison ! Coup de coeur!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 356,939.78

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Mennecey
Postleitzahl:	91540
Veröffentlicht:	19.02.2026

### Beschreibung:

Très bien située, au sein d'une zone pavillonnaire recherchée, cette maison d'environ 85 m<sup>2</sup> présente une belle prestation. <br />Elle est édifée sur un sous-sol total et bâtie sur un terrain de 228 m<sup>2</sup>.<br />Elle est composée de la façon suivante : <br />- au rez-de-chaussée : une belle cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon lumineux, donnant accès à un jardin bien exposé et sans aucun vis-à-vis. <br />- à l'étage, un palier desservant trois belles chambres et une salle d'eau. <br />La maison est dans un état d'entretien impeccable ! <br />Vous pouvez me joindre au 06.47.23.44.34, de 8h à 20h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	228 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---



## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 144

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708065/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1602740

