



## UN ESPACE POUR GRANDIR, UN JARDIN POUR EN PROFITER ET SI C'ETAIT LA VOTRE?



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 477,609.65

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Argenteuil
Postleitzahl:	95100
Veröffentlicht:	19.02.2026

### Beschreibung:

Cette maison de 145 m<sup>2</sup> raconte une vraie vie de famille : des espaces pour se retrouver, d'autres pour s'isoler, et surtout un jardin pour profiter des beaux jours.<br />Rez-de-chaussée : une chambre avec accès direct au jardin, parfait pour accueillir un proche, offrir de l'indépendance à un ado ou créer une suite confortable de plain-pied. Salle d'eau, WC : le quotidien y est simple et pratique.<br />Un étage plus haut, c'est le cœur de la maison.<br />Cuisine indépendante, salle à manger et salon qui s'ouvrent sur la terrasse, un WC et un cellier. <br />Second étage trois chambres vous accueillent, une salle de bain et WC indépendant.<br />Sous les toits, les combles aménagés deviennent un refuge : une chambre d'appoint et un bureau. Télétravail au calme, coin ado ... un espace qui évolue avec votre vie.<br />Un portail électrique. S'ouvre sur un beau jardin de 481 m<sup>2</sup>. <br />Cette maison, c'est celle où l'on voit grandir les enfants, où l'on reçoit, où l'on aménage les espaces au fil des projets.<br />DPE "D" Chauffage Gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 407 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	481 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	173
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709031/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709031/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1604531
-----------	---------

