



## Élégance & douceur de vivre entre terre et mer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 401,628.23

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Taulé
Postleitzahl:	29670
Veröffentlicht:	19.02.2026

### Beschreibung:

Charmante maison néo-bretonne, idéalement située à Taulé, sur l'axe Morlaix–Roscoff, à seulement 5 minutes des plages de Carantec et à proximité immédiate des commerces et des écoles. Son emplacement privilégié conjugue qualité de vie et facilité d'organisation au quotidien. Dès l'entrée, le charme opère : un vaste hall vous accueille et s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie, où salon et séjour apportent chaleur et convivialité. Prolongé naturellement vers une superbe terrasse exposée sud-ouest, cet espace invite à profiter pleinement des belles journées. La cuisine, aménagée et équipée, s'accompagne d'une arrière-cuisine discrète et fonctionnelle (buanderie, vaste espace bureau/dressing avec un grenier aménageable de 20 m<sup>2</sup>). Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau et toilettes indépendantes offre un confort de plain-pied. L'étage se compose de quatre pièces distinctes : deux chambres spacieuses ainsi que deux beaux espaces supplémentaires pouvant faire office de chambres, bureaux ou dressings selon les besoins. Une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendantes complètent ce niveau. À l'extérieur, le jardin entièrement clos de 1 725 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, arboré et soigneusement entretenu — avec robot tondeuse — compose un véritable écrin de verdure, agréable et sans contrainte. Une vaste terrasse de 100 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un barbecue et entourée de murets en pierres de taille, bénéficie d'une exposition idéale pour profiter de moments privilégiés du midi jusqu'au soir. Un carport/garage ainsi qu'un atelier viennent parfaire l'ensemble et offrent également un potentiel constructible d'environ 100 m<sup>2</sup>, laissant entrevoir de nombreuses perspectives d'aménagement, avec les raccordements en eau, électricité et tout-à-l'égout déjà à disposition. S'ajoutent plusieurs prestations de qualité : Toiture en ardoises naturelles, huisseries récentes, cheminée, portail motorisé avec interphone et vidéo, VMC double flux, triphasé 380 volts (facilitant la



pose de recharge pour voiture électrique).  
Une maison parfaitement entretenue, alliant qualité, confort et fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 340 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1979

## Allgemein

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 150 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1725 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 166

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1606285

