



## Superbe maison avec piscine sur 442 m<sup>2</sup> de terrain



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 636,592.59

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Morangis
Postleitzahl:	91420
Veröffentlicht:	19.02.2026

### Beschreibung:

Située dans la paisible localité de Morangis (91420), cette propriété possède un terrain de 442 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une proximité idéale avec les commerces, écoles, et transports en commun accessibles à pied. La demeure construite en 1997 offre un cadre paisible et pratique pour une vie de famille épanouie. À l'extérieur, la maison dispose d'un vaste espace extérieur comprenant une piscine au sel chauffée, une terrasse ensoleillée, une cave, 4 places de parking, dont un garage pour trois voitures. L'accès automatisé grâce à la porte du garage et au portail électriques assure un confort optimal au quotidien. À l'intérieur, le rez-de-chaussée de plain-pied offre un espace de vie lumineux avec un séjour-salon, une cuisine équipée avec espace repas, une chambre, une salle d'eau, et des toilettes séparées. À l'étage, un large palier dessert trois grandes chambres dont une avec dressing, une belle salle de bains, et des toilettes. Le sous-sol total aménagé comprend une grande buanderie carrelée. Les prestations haut de gamme incluent un chauffage au gaz de ville, une alarme, et la fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1997

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



---

Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 442 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 166

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710676/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1607216

