



Maison familiale bellement restaurée des années 40 avec un grand jardin à deux minutes du centre ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 262,861.33

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Poitiers
Postleitzahl:	86000
Veröffentlicht:	19.02.2026

Beschreibung:

Située à Poitiers (86000), cette charmante maison familiale des années 40 bellement restaurée bénéficie d'un emplacement prisé à proximité du Pont neuf et du centre ville, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Proche des commodités et des points d'intérêts, cette propriété allie tranquillité et praticité. Érigée sur un terrain de 556 m², la maison dispose d'une place de parking, d'un garage attenant avec mezzanine, d'un spacieux jardin ainsi que d'une cabane de jardin, invitant à profiter de l'extérieur en toute quiétude. À l'intérieur, la maison de 97 m² alliant cachet de l'ancien et confort actuel se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables. Avec une cuisine équipée et un salon lumineux doté d'un poêle à bois, cet espace de vie chaleureux est complété par 2 salles de douche avec wc pour un confort optimal au quotidien. Le sous-sol offre des possibilités d'aménagement supplémentaires, garantissant un cadre de vie fonctionnel et convivial. Une belle opportunité à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 97 m²
Grundstücksgröße: 556 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 219

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T710717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1606985

