



## COMMERCE DE PROXIMITE CHARTRONS



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 194,595.76

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Bordeaux  
Postleitzahl: 33000  
Veröffentlicht: 19.02.2026

#### Beschreibung:

Devenez votre propre patron ! Cordonnerie & services clés -<br />Vous rêvez de gérer votre propre commerce ? Cette offre est faite pour vous !<br /><br />Fonds de commerce de cordonnerie - clé - réparation d'articles en cuir, situé dans un quartier très attractif de Bordeaux, à proximité de tous commerces , bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un passage constant.<br /><br />Surface total environ 60 m<sup>2</sup>, local accessible aux personnes à mobilité réduite. La surface de vente est d'environ 40 m<sup>2</sup>. Un bureau et des toilettes privatives complètent ce local.<br /><br />Loyer : 795 € HT/mois charges comprises.<br />CFE (Cotisation Foncière des Entreprises) 2023 est de 1 221 €<br /><br />Situation géographique optimale : lignes de tram C et lignes de bus 5, 15 à deux pas.<br /><br />Activité saine avec chiffre d'affaires stable, en activité depuis plus de 15 ans,<br /><br />Un commerce de proximité avec une clientèle fidèle et un vrai savoir-faire à pérenniser. Idéal pour une personne souhaitant se lancer dans une activité artisanale de qualité avec une belle rentabilité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 3 300 € TVA, soit 168 300 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 148 500 € HT + 0 € TVA, soit 148 500 € TTC

Honoraires d'agence : 16 500 € HT + 3 300 € TVA, soit 19 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 60 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 70

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 2,175  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1606962

