



## LE PRADET - IMMEUBLE 130M2 AVEC 2 APPARTEMENTS, GARAGE, COMPTEURS INDIVIDUELS, PROCHE DES COMMODITÉS.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 487,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Le Pradet
Postleitzahl:	83220
Veröffentlicht:	19.02.2026

### Beschreibung:

LE PRADET - Immeuble composé de deux appartements avec compteurs indépendants.<br />Au rez-de-chaussée :<br />Un appartement T3 de 54 m<sup>2</sup>, rénové, disposant d'une terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup> et d'un jardinet de 15 m<sup>2</sup>.<br />Prestations récentes : fenêtres PVC, climatisation, électricité refaite.<br />Un garage de 14 m<sup>2</sup> complète ce niveau.<br />Au 1er étage :<br />Un appartement T4 de 75 m<sup>2</sup> avec terrasse de 10 m<sup>2</sup>.<br />Des travaux sont à prévoir, mais plusieurs éléments ont déjà été rénovés : cumulus neuf, électricité refaite et climatisation installée.<br />Compteurs d'eau et d'électricité indépendants.<br />Belle opportunité à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>



## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 184

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710731/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1606905

