



Maison plain-pied, emplacement idéal, grand garage, jardin clos



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 681,084.93

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Chatelaillon-Plage
Postleitzahl:	17340
Veröffentlicht:	19.02.2026

Beschreibung:

Au calme et à moins de 10 min à pied du marché de Châtelailon-Plage, venez découvrir cette maison de plain-pied au fort potentiel de rénovation et d'agrandissement grâce à sa grande parcelle de 1023 m². Elle offre une entrée avec espace de rangement, un salon/séjour très lumineux avec insert, une cuisine séparée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et wc séparé. Un grand garage de 46 m² avec espace buanderie et un carport complètent l'ensemble. Ce bien permet de belles perspectives: possibilité d'extension, transformation du garage de 46 m² en habitable, piscine...idéal pour un projet familial ou un investissement dans un secteur très recherché. C'est l'opportunité de réinventer totalement les espaces et d'optimiser les volumes. Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 577 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 175 €

Honoraires charge acquéreur : 17 325 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1988

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 115 m²
Grundstücksgröße: 1023 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 230

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T710755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1606636

