



COUP de COEUR maison neuve



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 373,206.87

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Dierre
Postleitzahl: 37150
Veröffentlicht: 19.02.2026

Beschreibung:

Située à 10 mn de Bléré et 20 mn de Tours, cette maison neuve de 2024 bénéficie d'un environnement paisible et résidentiel, à proximité d'écoles, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles. Le quartier se distingue par sa tranquillité et sa convivialité, tout en permettant un accès facile aux commodités essentielles. À l'extérieur, ce bien dispose d'un terrain de 597 m² fermé avec portail électrique, une terrasse sans vis-à-vis de 32 m² offrant un espace extérieur propice à la détente et aux moments de convivialité. Deux places de parking et un garage communiquant via une arrière cuisine viennent compléter ces aménagements, offrant confort aux résidents. À l'intérieur, ce pavillon traditionnel de 126 m² de plain-pied propose un agencement optimal avec un salon/séjour spacieux de 39,30 m², une cuisine ouverte de 8,5 m² et quatre chambres confortables, allant de 10,29 m² à 13,95 m². Les deux toilettes et les deux salles de bain offrent un confort supplémentaire, tandis que des équipements tels qu'un chauffage à aérothermie et un dressing dans la suite parentale ajoutent une touche de modernité. En somme, cette maison saura répondre aux besoins d'une famille à la recherche d'un logement fonctionnel et accueillant sans travaux. A visiter absolument...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 318 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2024



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	126 m ²
Grundstücksgröße:	597 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	41
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710799/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1606228
-----------	---------

