



Maison de village



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 144,999.47

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Vianne
Postleitzahl:	47230
Veröffentlicht:	19.02.2026

Beschreibung:

Maison de village lumineuse 178 m² avec vue sur rivière
Découvrez le charme authentique de cette maison de village située au cœur de Vianne, offrant un bel espace de vie de 180 m² réparti sur deux niveaux.
Baignée de lumière, cette propriété se compose de deux logements distincts :
Premier logement :
Depuis son entrée indépendante, vous accédez à un séjour lumineux de 40 m² entièrement rénové vous séduira par son ambiance chaleureuse. La cuisine de 30 m², avec sa vue apaisante sur la rivière, marie à merveille le charme de la pierre et le confort moderne. Une pièce pouvant servir de chambre, de bureau ou être aménagée en salle d'eau selon vos besoins. L'espace nuit comprend une chambre de 20 m² avec dressing et salle d'eau avec WC.
Deuxième logement (indépendant, au rez-de-chaussée) :
Idéal pour un logement complémentaire, il dispose d'une cuisine de 18 m², d'une salle d'eau de 5 m² et d'une buanderie de 9 m², chambre 14m2
Caractéristiques techniques :
- DPE : D
- Mode de chauffage : Poêle à bois partie 1 et chauffage électrique logement secondaire
- Pas de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 123 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

Allgemein



Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Fertige m²: 180 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 247

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T710806/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1606055

