



Appartement T2 bis



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 260,081.71

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	19.02.2026

Beschreibung:

Appartement ou locaux d'activité en hyper centre et a deux pas de la gare
Actuellement exploité en cabinet médical loué 1500 Euros par mois, la rentabilité à 7% représente une réelle opportunité.
Autre possibilité, ce lieu a obtenu l'accord de la copropriété pour être passé en zone d'habitation.
Bel emplacement, belle luminosité et belle rentabilité!!
Visite 3D sur demande

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	48 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T710907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600925

