



## Confort et tranquillité à Lyon 5? – T4 avec garage et balcons



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 281,853.48

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Auvergne-Rhone-Alpes
Stadt:	Lyon
Postleitzahl:	69005
Veröffentlicht:	19.02.2026

### Beschreibung:

Situé dans le très recherché 5<sup>e</sup> arrondissement de Lyon, cet appartement de 80 m<sup>2</sup>, au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour toute personne recherchant confort et sérénité à proximité de tout.  
Dès l'entrée, vous découvrez un séjour lumineux, ouvert sur un balcon avec vue dégagée, parfait pour vos moments de détente. La cuisine indépendante, prolongée par une loggia fermée, propose un espace fonctionnel et agréable au quotidien.  
L'appartement dispose de trois chambres, idéales pour accueillir votre famille, aménager un bureau ou créer un espace dédié à vos projets. Une salle d'eau, des WC séparés et de nombreux rangements viennent compléter ce bien pensé pour votre confort.  
Vous apprécierez particulièrement ses équipements : climatisation, volets roulants électriques, store banne et second balcon, autant d'atouts qui font la différence au quotidien.  
Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien, un véritable avantage pour votre confort et votre tranquillité.  
Situé dans un environnement calme, à proximité des écoles, commerces et transports, cet appartement réunit tous les critères pour une vie pratique et agréable.  
Un bien complet, prêt à accueillir votre nouvelle vie. Une visite suffira pour vous convaincre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1637 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Laura NOUACER EQUILBEC, Tél. : 0621905887, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LYON 1ER ARRONDISSEMENT sous le numéro 815136676

Gebaut: 1969

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 80 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 167

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89275/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 190450

