



## Charmante maison au calme en bout d'impasse.



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 308,994.48 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne   |
| Stadt:                | Morlaix    |
| Postleitzahl:         | 29600      |
| Veröffentlicht:       | 20.02.2026 |

### Beschreibung:

Idéalement située au calme en bout d'impasse ainsi qu'à proximité immédiate de toutes les commodités, du centre ville de Morlaix et de ses transports, je vous invite à découvrir cette maison de 139 m<sup>2</sup> idéale pour une famille. <br /> Habitable de plain pied, elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée avec placards desservant une pièce de vie lumineuse équipée d'un poêle à pellets, celle-ci est ouverte sur une cuisine aménagée et équipée. <br /> Un espace nuit composé de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un W.C. séparé. <br /> À l'étage, le palier dessert trois chambres avec rangements, un bureau pouvant servir de chambre complémentaire, une salle d'eau, un W.C. séparé et un grenier. <br /> Un sous-sol intégral avec porte de garage motorisée complète le bien. <br /> Côté extérieur, vous trouverez un jardin paysagé de 563 m<sup>2</sup> avec terrasse et abri de jardin. <br /> Maison très bien entretenue avec dalles en béton à chaque niveau. <br /> Menuiseries P.V.C, chaudière fioul et poêle à pellets, assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1978

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 139 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 563 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 195

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708614/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1603587

