



## Coup de coeur assuré pour cette jolie petite maison



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 119,695.79

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Villeloin-Coulanges
Postleitzahl:	37460
Veröffentlicht:	20.02.2026

### Beschreibung:

Une vraie petite pépète ! Allez, je vous dis tout ! A seulement 18 km du Zoo de Beauval, 4,5 km de Montrésor et 20 km de la Cité Médiévale de Loches, sur la commune de Villeloin-Coulangé dans une petite rue proche du bourg, cette jolie petite maison d'environ 90 m<sup>2</sup> bourrée de charme n'attend que vous ! Au rez de chaussée vous profiterez d'une belle cuisine équipée dans le prolongement de laquelle vous trouverez une véritable cave, d'une pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> avec pierres apparentes et poutres, d'une salle d'eau avec toilettes. A l'étage un palier dessert trois grandes et lumineuses chambres. A l'extérieur une jolie petite cour vous permettra de passer des moments conviviaux en famille ou entre amis. Son atout complémentaire : un garage attenant à la maison et accessible par l'intérieur vous permet d'envisager plusieurs possibilités : y mettre à l'abri votre voiture, stocker ou aménager une pièce de vie supplémentaire moyennant travaux. La cuisine équipée a été entièrement refaite en 2021 ainsi que la salle de bain et la quasi totalité des sols. idéale pour des primo-accédants, cette petite pépète convient également parfaitement pour de l'investissement locatif. ne laissez pas l'opportunité vous échapper, n'hésitez plus ! Contactez-moi !<br />\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 102 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	210
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710305/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710305/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1606875
-----------	---------

