



## Corps de ferme d'exception sur 5 600 m<sup>2</sup> de parc !!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 432,504.58

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Caden
Postleitzahl:	56220
Veröffentlicht:	20.02.2026

### Beschreibung:

Un lieu de vie, un lieu de projets... et surtout, un lieu unique.<br />À proximité de Caden (56220), découvrez ce corps de ferme de caractère d'environ 235 m<sup>2</sup> habitables, implanté sur un terrain de plus de 5 600 m<sup>2</sup>.<br />La partie principale, orientée plein sud, offre 115 m<sup>2</sup> habitables avec pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, cheminée et 4 chambres, 1 salle d'eau, 2 toilettes.<br />Une seconde partie d'environ 120 m<sup>2</sup> habitable (220M2 au sol) à rénover permet d'imaginer de nombreux projets,<br />cuisine, salle/salon, 3 chambres, bureau, 2 toilettes, 1 salle de bain et un beau volume au grenier (50M2) à aménager, chauffage au fuel,<br /><br />Le tout est complété par un hangar de 600 m<sup>2</sup>, une dépendance de 24 m<sup>2</sup> et un carport.<br /><br />Volumés rares, cachet et fort potentiel dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

### Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	235 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 5678 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 13

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 192

### Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1602566

