



Maison Contemporaine



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 428,912.89

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Le Sourn
Postleitzahl: 56300
Veröffentlicht: 20.02.2026

Beschreibung:

Situé dans une impasse au calme, au cœur d'un lotissement recherché sur la commune de Le Sourn à seulement 5 min de Pontivy
Cette superbe maison contemporaine édiée en 2013 sur vide sanitaire offre de beaux volumes, des prestations de qualité et un environnement privilégié

Ecoles et commerces à proximité
?Superficie habitable totale : 205 m2
?Vie de plain-pied sur 140 m2 :
Au Rez de chaussée :

• Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, équipée et fonctionnelle
• Buanderie
• WC indépendant
• Couloir desservant 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle de bain privative + WC
• Salle de bain avec baignoire et double vasque

 A l'étage:

• Second espace vie avec coin cuisine
• Grande chambre
• Salle d'eau avec wc et douche
• 3 pièces supplémentaires pouvant servir de bureaux ou chambre d'appoint
• Grenier aménageable

Extérieurs et dépendances :

• Terrain entièrement clôturé, arboré, sans vis à vis, avec vue dégagée
• Coin bar d'été
• Abri de jardin
• Garage attenant
• Cour enrobée

Confort et équipements :

• Chauffage : Poêle à bois + radiateurs électriques économiques
• Assainissement collectif conforme
• Construction récente, aucun travaux à prévoir
• Matériaux et finitions de qualité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 366 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2013



Allgemein

Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	205 m ²
Grundstücksgröße:	884 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	98
--	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T711025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1607985
-----------	---------

